MAGNIFIQUE CORPS DE FERME

115 m² **5** pièces

Numéro mandat
4880-AGENCEDUCHATEAU

168 000 € Honoraires inclus
160 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Description : Nichée dans un écrin de tranquillité au bord de la Loire, cette ferme datant de 1851 offre un potentiel exceptionnel à terminer de rénover. Elle séduit par son charme authentique, avec de nombreuses niches, une porte arrondie, des murs enduits à la chaux, et des matériaux uniques et anciens. Avec une surface habitable possible de 120 m², elle propose de belles possibilités d'aménagement selon vos envies. Des dépendances, ainsi qu'un puits et une cave viennent compléter ce bien au caractère rare. À découvrir sans tarder !

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Classe énergie G, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3090.00 et 4250.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4880-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 115 m²
- Nombre de pièces : 5
- Surface du terrain : 1558
- Année de construction : 1850
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 472 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 88 kgCO2/m²/an

Agence du Château - 1 avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr