

# LONGÈRE À ACHETER AVEC AGENCE DU CHATEAU PROCHE DE LORRIS.

180 m<sup>2</sup> 8 pièces

Numéro mandat **4704**

**246 000 €** Honoraires inclus

236 652 € Hors honoraires / Honoraires de 3.80% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Devenir propriétaire immobilier avec cette maison à Noyers. Ce type de logement devrait faire le bonheur d'une famille nombreuse. Si vous souhaitez organiser une visite de cette maison, contactez dès à présent l'AGENCE DU CHATEAU. Elle comporte un coin salon de 51m<sup>2</sup>, un espace cuisine aménagée et 5 chambres. Chose appréciable pour tous les membres de la famille, la présence de son grand nombre de salles de bain répondra aux attentes des membres du foyer qui apprécient d'avoir leur propre intimité. Sa superficie habitable fait autour de 180m<sup>2</sup>. À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin mesurant 7200m<sup>2</sup>. La grande parcelle entourant l'habitation fera le bonheur de vos animaux de compagnie. Elle vous fait bénéficier d'un garage pour abriter votre voiture et d'un atelier pour toutes autres activités. Prix : 246 000 EUR. Pour ce qui est de l'imposition foncière, le montant est fixé à 800 EUR pour 12 mois.

## Informations principales :

Numéro mandat : 4704

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 7200

Année de construction :

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 241 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

