

# L'AGENCE DU CHATEAU VOUS PROPOSE UNE BELLE FERME RENOVEE A S

171 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat **4632**

**291 000 €** Honoraires inclus

279 651 € Hors honoraires / Honoraires de 3.90% à la charge de l'acquéreur



**Description :** St Benoît sur Loire, belle ferme rénovée sur un terrain de 3838m<sup>2</sup> clos. Véranda de 20m<sup>2</sup> chauffée (poêle à granules), séjour salon avec poêle à granules, cuisine américaine aménagée + poêle à granules, cellier chaufferie, suite parentale avec salle de douches, wc. Au 1er : palier, 3 chambres, salle de douches avec wc. Un bureau indépendant de 23m<sup>2</sup> + 2 pièces et étage aménageable. Dépendances 200m<sup>2</sup>, atelier, étable, 2 granges. Piscine hors sol. Portail électrique.

ref 4632

## Informations principales :

Numéro mandat : 4632

Surface habitable : 171 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 3838

Année de construction : 1875

Nombre de chambres : 4