

L'AGENCE DU CHATEAU VOUS PROPOSE UN BIEN IMMOBILIER DE PREST

420 m² 15 pièces

Numéro mandat **4736**

668 000 € Honoraires inclus

649 296 € Hors honoraires / Honoraires de 2.80% à la charge de l'acquéreur



Description : Magnifique ferme rénovée de 420m² au calme sans voisin, au pieds de la forêt d'Orléans. Sur un parc paysagé de 17000m² avec prairie pour chevaux, 2 boxes, piscine chauffée et couverte et plan d'eau. L'habitation chauffée par géothermie comprends : belle entrée, grande cuisine avec évier en pierre et coin repas, un salon avec cheminée et un salon cinéma donnant sur la terrasse et la piscine, une suite parentale avec dressing et douche hélicoïdale, lingerie, wc. Au 1er : salon, 3 chambres avec poutres, salle de douches et wc. Gîte avec salle de séjour et cuisine de 70m², 3 chambres, 2 salle de douches. Une salle de danse. Une salle de sport. Terrasse neuve couverte. Grand garage 3 portes et dépendances diverses avec four à pain fonctionnel. Ne manquez pas la visite avec l'Agence du Château. ref 4661

Informations principales :

Numéro mandat : 4736

Surface habitable : 420 m²

Nombre de pièces : 15

Surface du terrain : 17000

Année de construction : 1920

Nombre de chambres : 8

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 108 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 3 kgCO₂/m²

