

IMMEUBLE DE VILLE 3 APPARTEMENTS

136 m² 7 pièces

Numéro mandat
4943-AGENCEDUCHATEAU

168 000 € Honoraires inclus

160 000 € Hors honoraires / Honoraire de 5.00% à la charge de l'acquéreur



Description : Superbe maison ancienne idéalement située en plein cœur du centre-ville, divisée en trois appartements rénovés avec soin. Elle comprend deux F2 comprenant séjour cuisine aménagée 1 chambre, dont l'un est en duplex, ainsi qu'un F3 séjour cuisine aménagée 2 chambres. Une grange offrant un fort potentiel d'aménagement et un jardin complètent ce bien. Parfait pour des investisseurs à la recherche d'une opportunité clé en main loués en courte durée actuellement.

Honoraire inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740.00 € et 1050.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4943-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 136 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 340

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 211 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO2/m²/an

