

# IDEAL CHEVAUX MAISON SOLOGNOTE DE 216M2 RENOVEE SUR 1.4 HECT

216 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat **4803**

**277 000 €** Honoraires inclus

264 535 € Hors honoraires / Honoraires de 4.50% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



**Description :** Cadre privilégié avec accès proche pour les balades à cheval. Sur un terrain aménagé pour les chevaux de 14386 m2 avec carrière et ronde longe. Maison rénovée comprenant : séjour salon avec cheminée de 48m2 avec cuisine américaine et une autre cuisine séparée, 2 chambres au rdc avec salle de douche et wc. Au 1er : palier 3 chambres dont 1 de 30m2, salle de douche avec wc. Une maison indépendante attenante avec séjour cheminée, cuisine 1 chambre, salle de douche et 1 bureau possibilité de louer en gîte avec accès indépendant. Chaudière bois neuve et double vitrage. Dépendance. Produit rare à voir ! ref 4803

## Informations principales :

Numéro mandat : 4803

Surface habitable : 216 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 14386

Année de construction :

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 150 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 50 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

