GRANDE MAISON DE VILLE AVEC ETANG SUR 1 HECTARE A OUZOUER SUR LO

160 m² **5** pièces

Numéro mandat
4858-AGENCEDUCHATEAU

292 000 € Honoraires inclus
280 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.30% à la charge de l'acquéreur

Description : Grande maison de ville avec étang et dépendances – Réf. 4858
Nichée au coeur d'un superbe terrain clos et paysagé de 10 248 m², cette spacieuse maison de ville offre un cadre de vie exceptionnel, avec un magnifique étang privé de 5 000 m².
La propriété se compose d'une entrée accueillante, d'un vaste séjour lumineux avec cheminée donnant sur une agréable terrasse couverte, ainsi que d'une grande cuisine aménagée, elle aussi ouverte sur la terrasse. Elle dispose de trois chambres, dont une en mezzanine, ainsi que d'une salle de bains équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche. Deux WC indépendants, un dressing fonctionnel et un sous-sol complet viennent compléter les prestations. Ce dernier comprend un garage, une cave et trois pièces supplémentaires à aménager selon vos besoins.
Les extérieurs proposent également un grand garage indépendant et une maison d'amis à rafraîchir, offrant de nombreuses possibilités.

Honoraires inclus de 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2000.00 € et 3000.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4858-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 160 m²
- Nombre de pièces : 5
- Surface du terrain : 10248
- Année de construction : 1983
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 290 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 9 kgCO2/m²/an

Agence du Château - 1 avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr