

# GRANDE MAISON DE VILLE AVEC ETANG SUR 1 HECTARE A OUZOUER SUR LO

160 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat  
**4858-COMPANY39906VMA**

**332 000 €** Honoraires inclus  
320 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.80% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Grande maison de ville située sur un terrain clos et paysagé de 10 248 m<sup>2</sup>, avec un magnifique étang de 5 000 m<sup>2</sup>. Cette propriété se compose d'une entrée accueillante, d'un vaste séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse couverte, d'une grande cuisine aménagée avec accès terrasse couverte, de 3 chambres, dont une en mezzanine, ainsi que d'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche. La maison dispose également de 2 wc, d'un dressing et d'un sous-sol complet comprenant un garage, une cave et 3 pièces supplémentaires. Les dépendances incluent un grand garage et une maison d'amis à rafraîchir. Réf. 4858

Honoraires inclus de 3.75% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 320 000 €. Classe énergie E, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4858-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 10248

Année de construction : 1983

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 290 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 9 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

