

GRANDE MAISON DE VILLE AVEC BELLES PRESTATIONS ET JARDIN BORDS D

310 m² 6 pièces

Numéro mandat
4912-AGENCEDUCHATEAU

373 000 € Honoraires inclus

360 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.60% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



Description : Très belle maison de ville entièrement rénovée, offrant de magnifiques volumes et des prestations de qualité avec un beau jardin de 800m² boisé. Spacieuse pièce de vie de 62 m² avec cuisine américaine aménagée, ouverte sur une véranda lumineuse et un agréable jardin. La maison comprend 4 chambres, dont 2 de très grandes dimensions, 2 salles de bains et 3 WC. Vous profiterez également d'une belle terrasse, d'un balcon, de dépendances, d'une cave et d'un grand garage. Située en plein centre-ville, à seulement 5 minutes de Sully-sur-Loire.

Honoraires inclus de 3.61% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 360 000 €. Classe énergie E, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2500.00 € et 2800.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4912-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 310 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 800

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 250 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 40 kgCO₂/m²/an

