

# GRANDE MAISON D'ARCHITECTE CONTEMPORAINE DE PLAIN PIED PROCHE SU

318 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat  
**4864-AGENCEDUCHATEAU**

**647 000 €** Honoraires inclus

630 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.70% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



**Description :** Maison contemporaine d'exception – 317 m<sup>2</sup> de confort et d'élégance

Nichée dans un écrin de verdure de 18 703 m<sup>2</sup>, cette somptueuse maison de plain-pied offre des espaces lumineux et raffinés, alliant modernité et bien-être.

À l'intérieur : Grande entrée spacieuse menant à une superbe pièce de vie avec cheminée contemporaine 6 chambres, dont 5 suites parentales, pour un confort absolu Bureau, 6 salles de bains, 7 WC Salle de billard et sauna, pour des moments de détente exclusifs Sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités

À l'extérieur : Piscine couverte, idéale en toute saison Magnifique terrain paysagé pour un cadre de vie privilégié

Un bien rare aux prestations haut de gamme. Réf. 4864 – Contactez-nous pour une visite exclusive !

Honoraires inclus de 2.7% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 630 000 €. Classe énergie D, Classe climat A  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5500.00 € et 7490.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4864-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 318 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 18703

Année de construction :

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 201 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

