

GRANDE MAISON COMPRENANT 4 LOGEMENTS INDEPENDANTS SUR 9522M² A

402 m² 15 pièces

Numéro mandat
4750-AGENCEDUCHATEAU

332 000 € Honoraires inclus

320 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.80% à la charge de l'acquéreur



Description :

Complexe immobilier sur 9522m² à St Benoit sur Loire comprenant 4 grands logements (2 F3 et 2 F4) avec jardin indépendant, places de parking et garage. 3 Logements Loués 596€ + 655€ + 700€ + 1 logement F4 disponible.

Idéal investissement. Beaucoup de potentiel. ref 4750

Honoraires inclus de 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 320 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2200.00 € et 2500.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4750-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 402 m²

Nombre de pièces : 15

Surface du terrain : 9522

Année de construction :

Nombre de chambres : 10

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 217 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO₂/m²/an

