

# GRANDE MAISON COMPRENANT 4 LOGEMENTS INDEPENDANTS SUR 9522M<sup>2</sup> A

402 m<sup>2</sup> 15 pièces

Numéro mandat  
**4750-COMPANY39906VMA**

**395 000 €** Honoraires inclus  
380 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Complexe immobilier sur 9522m<sup>2</sup> à St Benoit sur Loire comprenant 4 grands logements (2 F3 et 2 F4) avec jardin indépendant, places de parking et garage. 3 Logements Loués 596€ + 655€ + 700€ + 1 logement F4 disponible.

Idéal investissement. Beaucoup de potentiel. ref 4750

Honoraires inclus de 3.95% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380 000 €. Classe énergie D, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4750-COMPANY39906VMA

Surface habitable : 402 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 15

Surface du terrain : 9522

Année de construction :

Nombre de chambres : 10

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 217 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

