

# GRANDE MAISON BOURGEOISE AVEC 3 STUDIOS INDEPENDANTS SUR 137

240 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **4748**

**292 000 €** Honoraires inclus

279 444 € Hors honoraires / Honoraires de 4.30% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Maison Bourgeoise de 1800 sur 1375 m<sup>2</sup> clos et paysagé. Entrée, séjour salon avec cheminée, grande cuisine, arrière cuisine, 5 chambres, 2 salles de bains. Lingerie, cave, dépendances. 3 studios indépendants. Bon état général. Dans bourg avec commerces proche de Sully sur Loire  
Ref : 4748

## Informations principales :

Numéro mandat : 4748

Surface habitable : 240 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1375

Année de construction : 1800

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 251 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 69 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

