

FERME RÉNOVÉE EN PLEINE NATURE, CALME ABSOLU ET VOISINAGE LIMI

120 m² 4 pièces

Numéro mandat
4861-AGENCEDUCHATEAU

210 000 € Honoraires inclus
200 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur



Description : Charme authentique pour cette ferme rénovée, idéalement située au coeur de la campagne, dans un environnement paisible. Elle offre une entrée accueillante, un séjour chaleureux avec cheminée, une cuisine aménagée donnant sur le jardin, un salon pouvant faire office de chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez un palier desservant deux grandes chambres lumineuses, une salle de bains et un WC séparé. Réf. 4861

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Classe énergie E, Classe climat E
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1850.00 € et 2310.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4861-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 120 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 1746

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 212 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 66 kgCO₂/m²/an

