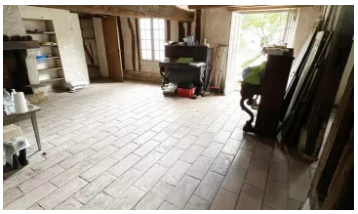
FERME A RENOVER SUR UN GRAND TERRAIN DE 4022M² AU CENTRE DES BO

82 m² **3** pièces

Numéro mandat
4850-AGENCEDUCHATEAU

189 000 € Honoraires inclus
180 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur



Description :

Charmante ferme ancienne à rénover, située sur un terrain de 4 022 m², dont une partie est constructible. Cette propriété se compose d'un séjour/salon chaleureux avec cheminée, d'une cuisine dotée de poutres apparentes, d'une chambre, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Un grenier aménageable offre un potentiel supplémentaire. À l'extérieur, vous trouverez une grange de 90 m² et un ancien fournil de 15 m². Idéalement située en plein coeur de la commune des Bordes. Référence : 4850.

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4850-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 82 m²
- Nombre de pièces : 3
- Surface du terrain : 3416
- Année de construction : 1804
- Nombre de chambres : 1

Agence du Château - 1 avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr