

# ENTRE SULLY SUR LOIRE ET LA FORÊT D'ORLEANS. MAGNIFIQUE PROP

388 m<sup>2</sup> 10 pièces

Numéro mandat **4582**

**745 000 €** Honoraires inclus

745 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Magnifiques prestations pour cette ferme du XIXème rénovée avec beaucoup d'originalité et de goût. Sur un parc paysagé de 1 hectare avec piscine et tennis. Belle pièce de vie de 80m<sup>2</sup> avec cheminée et cuisine américaine ouverte, grand salon avec cheminée de 48m<sup>2</sup> et salle de billard en mezzanine, une cuisine d'été dans la véranda de 27m<sup>2</sup> ouverte sur le salon de jardin, une pièce bien être de 80m<sup>2</sup> avec salle de sport, spa de nage et salle de douche avec wc, 2 chambres en rez de chaussée avec magnifique vue sur la piscine, même vue pour la superbe salle de bain et douche à l'italienne, bureau, grande mezzanine avec de nombreux placards, 2 chambres à l'étage, lingerie, 2 wc, pièce technique, chaufferie. Double garage attenant de 70m<sup>2</sup>, bureau au-dessus, une dépendance pour le matériel de jardin. Produit rare et exceptionnel, ne manquez pas la visite. Coup de coeur assuré.  
ref 4582

## Informations principales :

Numéro mandat : 4582

Surface habitable : 388 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 10

Surface du terrain : 10000

Année de construction : 1880

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 448 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 39 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

