

# ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ À PROXIMITÉ DU CENTRE DE SULLY-SUR-LOIRE,

163 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat **4875**

**449 000 €** Honoraires inclus

434 632 € Hors honoraires / Honoraires de 3.20% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Cette belle propriété s'étend sur un terrain clos de 1,4 hectare. Elle offre un cadre paisible avec une piscine couverte et de nombreuses dépendances.

La maison se compose d'une entrée, d'un bureau et d'un séjour-salon chaleureux avec une cheminée. Elle dispose également d'une suite parentale et d'une cuisine aménagée.

À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Un grenier et un garage attenant viennent compléter l'ensemble.

Les matériaux utilisés sont de qualité, avec de superbes tommettes et un parquet en chêne. Cette propriété allie charme et authenticité.

## Informations principales :

Numéro mandat : 4875

Surface habitable : 163 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 14000

Année de construction :

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 219 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 43 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

