

ÉLÉGANTE MAISON SOLOGNOTE DE 216M2 RÉNOVÉE, PARFAITE POUR LE

216 m² 7 pièces

Numéro mandat **4803**

277 000 € Honoraires inclus

264 535 € Hors honoraires / Honoraires de 4.50% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description : Découvrez cette opportunité unique ! Nichée dans un cadre privilégié, cette propriété offre un accès direct aux balades à cheval. Sur un terrain de 14 386 m² aménagé pour les chevaux avec carrière et rond longe, cette maison rénovée vous offre un séjour de 48 m² avec cheminée, une cuisine américaine et une cuisine séparée. Le rez-de-chaussée comprend également 2 chambres avec salle de douche et WC, tandis qu'à l'étage, vous trouverez 3 chambres dont une spacieuse de 30 m², ainsi qu'une salle de douche avec WC. Une maison indépendante adjacente propose un séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle de douche et un bureau, idéal pour une location en gîte avec un accès indépendant. Avec une chaudière bois neuve et du double vitrage, cette propriété est un véritable joyau. Ne manquez pas cette rare opportunité ! Référence : 4803. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Informations principales :

Numéro mandat : 4803

Surface habitable : 216 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 14386

Année de construction :

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 150 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 50 kgCO₂/m²

