

ÉLÉGANCE ET CONFORT : MAISON PAISIBLE À ST PÈRE SUR LOIRE (R)

107 m² 5 pièces

Numéro mandat **4807**

181 500 € Honoraires inclus

172 607 € Hors honoraires / Honoraires de 4.90% à la charge de l'acquéreur



Description : Explorez cette élégante maison à St Père sur Loire, nichée dans un cadre paisible, offrant un excellent état général. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, un salon lumineux agrémenté d'un poêle à bois, une cuisine aménagée, ainsi qu'un bureau pratique et un WC. À l'étage, un palier spacieux dessert trois chambres chaleureuses, une salle de bains moderne et un WC. Le garage attenant de 28m² et la terrasse double sont des atouts supplémentaires de cette charmante propriété. Les récentes rénovations, incluant la toiture et l'électricité, ajoutent une touche de confort et de tranquillité. Référence : 4807. Ne manquez pas cette opportunité !

Informations principales :

Numéro mandat : 4807

Surface habitable : 107 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 312

Année de construction : 1978

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 216 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 30 kgCO₂/m²

