

ÉLÉGANCE ET CONFORT : MAISON PAISIBLE À ST PÈRE SUR LOIRE

107 m² 5 pièces

Numéro mandat
LM2010-AGENCEDUCHATEAU

795 €/mois Honoraires inclus

795 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur



Description :

Maison F5 à St Père sur Loire, nichée dans un cadre paisible, offrant un excellent état général. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, un salon lumineux agrémenté d'un poêle à bois, une cuisine aménagée, ainsi qu'un bureau pratique et un WC. À l'étage, un palier spacieux dessert trois chambres chaleureuses, une salle de bains moderne et un WC. Le garage attenant de 28m² et la terrasse double sont des atouts supplémentaires de cette charmante propriété. Les récentes rénovations, incluant la toiture et l'électricité, ajoutent une touche de confort et de tranquillité.

Honoraires de 390 € TTC à la charge du locataire. Loyer de base 795 €/mois. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1850.00 € et 1902.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : LM2010-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 107 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 312

Année de construction : 1978

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 210 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an

