

# DEUX MAISONS RÉNOVÉES IDÉAL LOCATION.

70 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat  
**4884-AGENCEDUCHATEAU**

**138 000 €** Honoraires inclus

132 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.60% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Ensemble immobilier comprenant 2 maisons rénovées à neuf offrant une excellente rentabilité locative. Profitez d'une petite cour aménagée avec terrasse et barbecue, idéale pour des moments de détente en extérieur. Maison F3 : entièrement aménagée, prêt à être habitée. Maison F2 : également aménagée, parfait pour la location. Revenus locatifs estimés entre 1 500 € et 1 800 € par mois. Une belle opportunité d'investissement ! Parfait état.

Honoraires inclus de 4.55% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 132 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4884-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 153

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 3