DEUX MAISONS RÉNOVÉES IDÉAL LOCATION.

70 m² **5** pièces

Numéro mandat
4884-AGENCEDUCHATEAU

138 000 € Honoraires inclus
132 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.60% à la charge de l'acquéreur

Description : Ensemble immobilier comprenant 2 maisons rénovées à neuf offrant une excellente rentabilité locative. Profitez d'une petite cour aménagée avec terrasse et barbecue, idéale pour des moments de détente en extérieur. Maison F3 : entièrement aménagée, prêt à être habité. Maison F2 : également aménagée, parfait pour la location. Revenus locatifs estimés entre 1 500 € et 1 800 € par mois. Une belle opportunité d'investissement ! Parfait état.

Honoraires inclus de 4.55% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 132 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4884-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 70 m²
- Nombre de pièces : 5
- Surface du terrain : 153
- Année de construction : 1850
- Nombre de chambres : 3

Agence du Château - 1 avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr