

DANS CADRE PRIVILEGIE GRANDE MAISON PROCHE DE SULLY SUR LOIR

250 m² 8 pièces

Numéro mandat **4597**

332 000 € Honoraires inclus

319 384 € Hors honoraires / Honoraires de 3.80% à la charge de l'acquéreur



Description : Maison de caractère avec belles prestations proche de Sully sur Loire et de l'étang du Puits sur un parc de 11753m² clos et paysagé. Double entrée, cuisine aménagée, cuisine d'été, salon séjour 45m² avec Travertin au sol et cheminée en pierres, 4 chambres (2 au rdc dont 1 suite parentale), 2 wc, 2 salles de bain (dont 1 à terminer au 1er étage), grande salle de jeux 67m², grenier.

3 garages + 1 attenant à la maison chauffé aménageable, serre vitrée. Portail automatique. Arrosage automatique.
Réf 4597

Informations principales :

Numéro mandat : 4597

Surface habitable : 250 m²

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 11753

Année de construction : 1977

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 150 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²

