

# CHARMANTE MAISON DE VILLE IDÉALEMENT SITUÉE

100 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat  
**4874-AGENCEDUCHATEAU**

**173 000 €** Honoraires inclus

165 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.90% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Charmante maison de ville avec jardin et garage, offrant un cadre de vie agréable. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de toilettes séparées et de dépendances pratiques. ref 4874

Honoraires inclus de 4.85% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 165 000 €. Classe énergie F, Classe climat E Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3000.00 € et 4140.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4874-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 202

Année de construction : 1948

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 360 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 68 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

