

# BIEN IMMOBILIER A UTILITE DE GITE A NEUVY EN SULLIAS 30 PERS

247 m<sup>2</sup> 10 pièces

Numéro mandat **4795**

**289 000 €** Honoraires inclus

279 752 € Hors honoraires / Honoraires de 3.20% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



**Description :** Situé près de Sully-sur-Loire, notre gîte accueille jusqu'à 30 personnes avec 8 chambres et 6 salles de bains. Doté d'une salle de réception spacieuse et d'une cuisine professionnelle, il offre un espace idéal pour des événements. Vous y trouverez également une salle de jeu et un vaste jardin. L'atout majeur de ce gîte réside dans son environnement naturel. Avec des chevaux et des forêts alentour, la tranquillité règne. Sur place, profitez de l'accrobranche et du paintball pour des aventures mémorables. Disponible immédiatement à un prix attractif de 289 000EUR F.A.I, cette propriété représente une opportunité unique. Rentabilité estimé à 24% à l'année.

## Informations principales :

Numéro mandat : 4795

Surface habitable : 247 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 10

Surface du terrain : 3134

Année de construction :

Nombre de chambres : 10

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 251 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

