

BELLE RÉNOVATION POUR CETTE MAISON AVEC PLAN D'EAU

125 m² 5 pièces

Numéro mandat
4910-AGENCEDUCHATEAU

230 000 € Honoraires inclus

220 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.60% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description : Belle rénovation pour cette maison située sur un terrain de 3 552 m² avec plan d'eau alimenté par une source, à proximité immédiate de la forêt d'Orléans. Elle offre une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine équipée, poêle à bois et à granulés. Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. À l'étage, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Garage attenant. Environnement calme et verdoyant. 3 carports + dépendance.

Honoraires inclus de 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Classe énergie C, Classe climat A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1480.00 € et 2070.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4910-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 125 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 3552

Année de construction : 1989

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 150 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5 kgCO₂/m²/an

