BELLE RÉNOVATION POUR CETTE MAISON AVEC PLAN D'EAU

125 m² **5** pièces

Numéro mandat
4910-AGENCEDUCHATEAU

235 000 € Honoraires inclus
225 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.40% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité

Description : Belle rénovation pour cette maison située sur un terrain de 3 552 m² avec plan d'eau alimenté par une source, à proximité immédiate de la forêt d'Orléans.Elle offre une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine équipée, poêle à bois et à granulés.Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC.À l'étage, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.Garage attenant. Environnement calme et verdoyant. 3 carports + dépendance.

Honoraires inclus de 4.44% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 225 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1600.00 € et 1850.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4910-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 125 m²
- Nombre de pièces : 5
- Surface du terrain : 3552
- Année de construction : 1989
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 219 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO2/m²/an

Agence du Château - 1 avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr