

# AUX PIEDS DU CHATEAU DE SULLY SUR LOIRE. BELLE MAISON DE VIL

130 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **4741**

**249 000 €** Honoraires inclus

239 538 € Hors honoraires / Honoraires de 3.80% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Belle maison de ville proche du Château et du centre ville, sur un parc de 1069 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour lumineux avec cheminée, véranda, cuisine aménagée donnant sur le jardin, 2 chambres, salle de douches, lingerie, wc.

Au 1er étage : 2 grandes chambres, salle d'eau wc.

Sous-sol complet avec garage et 2 pièces. Produit rare. A voir absolument.

ref 4693

## Informations principales :

Numéro mandat : 4741

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1069

Année de construction :

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 232 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 50 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

