

# AUX BORDES, MAISON 4 CHAMBRES À ACHETER AVEC AGENCE DU CHATE

126 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **4773**

**163 000 €** Honoraires inclus

154 524 € Hors honoraires / Honoraires de 5.20% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Aux Bordes proche de la forêt d'Orléans, acquérir une maison s'accompagnant de 4 chambres et d'un gîte. Villa constituée d'un espace cuisine et bar, 4 chambres et un coin salon de 28m<sup>2</sup>. La surface plancher intérieure habitable développe autour de 126m<sup>2</sup>. Point important au niveau de l'agencement, 2 salles de bains apporte un confort indéniable. Le domicile vous fait profiter d'un espace de stockage à la cave. Pour passer d'agréables moments en extérieur, la propriété vous propose un jardin. Le bien vous fait profiter d' un garage pour protéger votre véhicule. Le prix est de 184 000 EUR. Le coût de la taxe foncière s'élève à 490 EUR par an. Habitation intéressante pour un couple avec deux enfants. Si vous souhaitez visiter ce logement, vous pouvez contacter l'agence immobilière AGENCE DU CHATEAU.

## Informations principales :

Numéro mandat : 4773

Surface habitable : 126 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1950

Année de construction :

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 274 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

