

# AU CALME BELLE FERME RENOVEE

138 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat  
**4957-AGENCEDUCHATEAU**

**268 000 €** Honoraires inclus

258 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.90% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Propriété de caractère avec dépendances sur parc arboré

Dans un environnement paisible, cette ferme rénovée de charme s'élève sur un terrain clos et arboré de 1 922 m<sup>2</sup>. Elle offre une entrée, un séjour-salon avec cheminée insert, une cuisine aménagée, un bureau ainsi qu'une chambre de plain-pied avec salle de bains et WC. À l'étage, trois chambres et une salle de bains avec WC complètent l'ensemble. Une maison d'amis d'environ 60 m<sup>2</sup> à rénover, une grange, une étable et un cellier enrichissent ce bien au fort potentiel. Un lieu authentique, idéal pour les amoureux de nature et d'espace.

Honoraires inclus de 3.88% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 258 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1320.00 et 1580.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4957-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 138 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1922

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 230 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

