

# AU CALME A 5 MN DE SULLY MAISON ANCIENNE RENOVEE AVEC BEAUC

168 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **4817**

**254 000 €** Honoraires inclus

244 602 € Hors honoraires / Honoraires de 3.70% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Un coup de coeur assuré pour cette ferme rénovée digne d'un magazine de décoration. Très belles prestations et beaux volumes. Entrée avec placard, belle pièce de vie lumineuse de 42m<sup>2</sup> avec cheminée insert, une cuisine ouverte de 13m<sup>2</sup> avec placard, 1 chambre au rdc avec salle de douche et wc. Au 1er : mezzanine lumineuse de 20m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains, wc. Un beau carport de 22m<sup>2</sup> où manger l'été à l'abris, un atelier, un débarras, 2 caves voutées. Et le ++ une dépendance récente et moderne en bois, style studio aménagé très lumineux. Le tout sur un beau jardin sans vis à vis de 1419m<sup>2</sup>. Produit rare à voir absolument. ref 4792

## Informations principales :

Numéro mandat : 4817

Surface habitable : 168 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1419

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 142 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

