

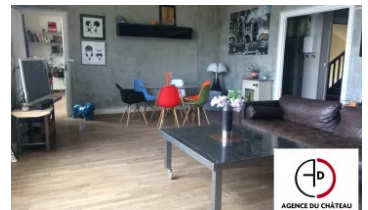
APPARTEMENT F4 TRES BEL ANCIEN RENOVE AU COEUR DE SULLY SUR LOI

110 m² 5 pièces

Numéro mandat
4846-AGENCE DUCHATEAU

158 000 € Honoraires inclus

150 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.30% à la charge de l'acquéreur



Description :

Découvrez ce magnifique appartement de 110m² dans un immeuble classé historiquement au charme indéniable, avec son parquet en chêne et ses volumes généreux. L'entrée mène à un spacieux séjour-salon de 38m², agrémenté d'un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse. La cuisine ouverte est aménagée avec soin, offrant un espace convivial pour vos repas.

L'appartement comprend deux chambres, dont une de 25m², ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail ou les loisirs créatifs. La salle de bains et les toilettes sont séparés pour plus de confort.

Profitez également d'une cour commune avec terrasse, parfaite pour les moments de détente en extérieur. Un garage complète ce bien rare.

Ce logement allie charme et fonctionnalité. Une visite s'impose !

Honoraires inclus de 5.33% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Classe énergie E, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2000 : entre 1800.00 et 2200.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

APPARTEMENT F4 TRES BEL ANCIEN RENOVE AU COEUR DE SULLY SUR LOI

110 m² **5 pièces**

Numéro mandat
4846-AGENCEDUCHATEAU

Informations principales :

Numéro mandat : 4846-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 110 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain :

Année de construction :

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 310 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 15 kgCO₂/m²/an



APPARTEMENT F4 TRES BEL ANCIEN RENOVE AU COEUR DE SULLY SUR LOI

110 m² 5 pièces

Numéro mandat
4846-AGENCEDUCHATEAU