

# APPARTEMENT DE TYPE F3 AVEC BALCON À SULLY-SUR-LOIRE

72 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **4830**

**89 000 €** Honoraires inclus

82 592 € Hors honoraires / Honoraires de 7.20% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



**Description :** À Sully-sur-Loire, découvrez ce charmant appartement de type F3 avec un balcon enveloppant, idéalement situé à proximité des commerces.

Ce bien comprend une entrée accueillante, une cuisine aménagée et fonctionnelle, un séjour spacieux et lumineux, deux chambres confortables, une salle de douche moderne, des WC séparés et un garage pratique.

Cet appartement allie confort et commodité dans un cadre agréable. Une opportunité à ne pas manquer pour un cadre de vie pratique et plaisant.

## Informations principales :

Numéro mandat : 4830

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain :

Année de construction :

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 261 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 14 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

