

# A SULLY SUR LOIRE. BELLE MAISON DE VILLE SUR 1159M2 CLOS AVE

118 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **4742**

**204 700 €** Honoraires inclus

194 465 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Maison reconstruite après guerre et rénovée en 1998 comprenant entrée, cuisine aménagée avec arrière cuisine, séjour, 3 chambres (dont 1 de plain-pied), salle de douches, wc, grenier aménageable (possible 1 chambre), grand garage attenant, 2 garages indépendants et 2 abris voitures. Terrain clos de 1159m<sup>2</sup>. Toiture ardoises et double vitrage. Contacter l'Agence du Château pour organiser une visite. ref 4732

## Informations principales :

Numéro mandat : 4742

Surface habitable : 118 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 1159

Année de construction : 1930

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 218 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 45 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

