

A ST PERE SUR LOIRE MAISON ANCIENNE RENOVEE POUR GRANDE FAMI

172 m² 7 pièces

Numéro mandat **4652**

259 000 € Honoraires inclus

249 676 € Hors honoraires / Honoraires de 3.60% à la charge de l'acquéreur



Description : Sur le territoire de Saint-Père-Sur-Loire, achat immobilier d'une villa de type T7. La construction s'est achevée en 1850, le bâtiment est chargé d'une histoire unique. L'intérieur comporte un espace nuit comprenant 5 chambres, un coin salon de 42m² et un espace cuisine. Sa surface plancher intérieure habitable développe 172m². Pour tirer pleinement avantage de toutes ces chambres, vous pourriez en réserver une à vos invités. Le petit plus pour une famille nombreuse, la présence d'une 2ème salle de bain vous fera éviter les embouteillages pendant les horaires de la toilette. La tranquillité des occupants est garantie par le double vitrage. Les enfants auront plaisir à s'appropriier le jardin pour en faire leur espace de jeu. Pour dîner dehors, vous disposerez d'un jardin d'une surface de 896m². La maison donne accès à une aire de parking qui vous font gagner du temps et un garage. Prix : environ 1 506 EUR par mètre carré (259 000 EUR). Pour ce qui est de l'impôt foncier, le coût est de 584 euros par an, ce qui correspond à plus ou moins 49 euros mensuels. Si vous cherchez un grand logement pour votre famille nombreuse, contactez-nous rapidement ! L'agence immobilière AGENCE DU CHATEAU se tient à votre disposition pour visiter cette propriété.

Informations principales :

Numéro mandat : 4652

Surface habitable : 172 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 896

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 5