VUE SUR LE CHATEAU DE SULLY SUR LOIRE. GRANDE MAISON DE VILLE PL

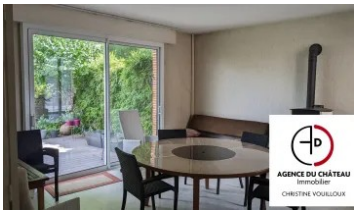
290 m² **11** pièces

Numéro mandat
4992-AGENCEDUCHATEAU

364 000 € Honoraires inclus
350 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur









Description : Découvrez cette maison de ville de 290 m², dotée d'un sous-sol complet et d'un garage, offrant une vue imprenable sur le château de Sully-sur-Loire. Idéal pour une grande famille ou investisseurs (possible 4 appartements). Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse menant à une salle à manger équipée d'un poêle à granulés, avec porte-fenêtre ouvrant sur le jardin. La cuisine d'été, également ouverte sur le jardin. 3 pièces supplémentaires et un WC. Au premier une pièce de vie de 44 m² avec cheminée et balcon vue sur le château. Vous y trouverez une cuisine aménagée 1 cellier 3 chambres 1salle de bains, 1 salle de douche et un WC. Le second étage est dédié à une suite parentale de 44 m², comprenant une salle de douche, un WC et un dressing, ainsi qu'un grenier.
Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un cadre exceptionnel.

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4180.00 € et 5720.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4992-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 290 m²
- Nombre de pièces : 11
- Surface du terrain : 302
- Année de construction :
- Nombre de chambres : 6

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 245 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 43 kgCO2/m²/an



Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr