MAGNIFIQUE ÉTANG DE LOISIRS AVEC CHALET

5016 m²

Numéro mandat
4983-AGENCEDUCHATEAU

116 000 € Honoraires inclus
110 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.50% à la charge de l'acquéreur









Description : À quelques minutes de Sully-sur-Loire et aux portes de la majestueuse forêt d'Orléans, découvrez ce magnifique étang de loisirs, niché dans un environnement boisé d'une quiétude absolue.
Implantée sur un terrain de 5 016 m², cette propriété offre un cadre préservé où la nature s'exprime en toute liberté. Alimentée en eau et en électricité, elle constitue un lieu idéal pour se ressourcer le temps d'un week-end, partager des instants privilégiés en famille ou entre amis, ou simplement profiter du calme au fil des saisons.
Un bien rare, destiné aux amoureux de nature, de pêche et de grands espaces, à l'abri de toute agitation.
Une parenthèse hors du temps, où le luxe réside dans le silence, la nature et la liberté.

Honoraires inclus de 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4983-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 5016 m²
- Nombre de pièces : 0
- Surface du terrain : 5016
- Année de construction :
- Nombre de chambres : 0

Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr