

# PROCHE SULLY SUR LOIRE CHALET AMENAGE SUR SITE PAYSAGE AVEC ETAN

37 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat  
**VM1800-AGENCEDUCHATEAU**

**27 500 €** Honoraires inclus

26 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.80% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Achat d'un Magnifique chalet en bois posé sur un terrain de loisirs paysagé de 3ha 750 avec 2 étangs (location de l'emplacement 300€ mois) et à 5min de Sully sur Loire comprenant : 2 chambres, une pièce à vivre avec cuisine équipée, une salle de douche, wc et une terrasse couverte de 20m<sup>2</sup> avec vue sur étang.

Honoraires inclus de 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 26 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : VM1800-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 30750

Année de construction :

Nombre de chambres : 2