BEAU PAVILLON AVEC JARDIN PAYSAGÉ

160 m² **5** pièces

Numéro mandat
4993-AGENCEDUCHATEAU

294 000 € Honoraires inclus
280 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité









Description : Découvrez ce charmant pavillon de 1991, un véritable havre de paix au coeur d'un environnement chaleureux :
□□ Entrée : Accueillante et fonctionnelle, elle dessert harmonieusement toutes les pièces de la maison.
□□ Séjour-salon : Lumineux et convivial, agrémenté d'une cheminée avec insert pour des moments chaleureux en famille ou entre amis.
□□□ Cuisine aménagée : Moderne et pratique, idéale pour préparer de bons repas.
□□ Arrière-cuisine aménagée : Espace supplémentaire parfait pour le rangement et les tâches ménagères.
□□□ Quatre chambres : Spacieuses et lumineuses, elles offrent un confort optimal pour toute la famille.
□□ Salle de bains : Équipée d'une douche pour votre bien-être quotidien.
□□ WC avec lave-mains : Pratique et indépendant pour plus de confort.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2410.00 € et 3310.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4993-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 160 m²
- Nombre de pièces : 5
- Surface du terrain : 1460
- Année de construction : 1991

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 205 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO2/m²/an



Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr