MAISON DE VILLE RENOVEE

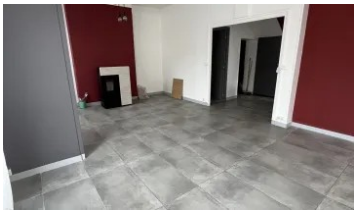
124 m² **5** pièces

Numéro mandat
5002-AGENCEDUCHATEAU

167 000 € Honoraires inclus
160 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.40% à la charge de l'acquéreur









Description : Charmante maison de ville en plein coeur de Sully sur Loire
Laissez-vous séduire par cette maison pleine de caractère, idéale pour ceux qui recherchent confort et praticité. Un séjour lumineux avec poêle à granulés, une cuisine fonctionnelle, trois belles chambres et un dressing composent cet espace chaleureux.
À l'extérieur, une agréable cour pour profiter des beaux jours. Garage, lingerie et cave complètent ce bien.
Le tout avec une chaudière gaz neuve pour un confort optimal.
Emplacement idéal, à deux pas des commodités. Venez la découvrir sans tarder !

Honoraires inclus de 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2310.00 € et 3180.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

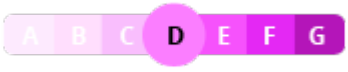
- Numéro mandat : 5002-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 124 m²
- Nombre de pièces : 5
- Surface du terrain : 109
- Année de construction : 1950
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 207 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 33 kgCO2/m²/an



Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr