

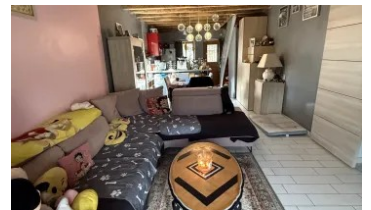
MAISON DE VILLE RENOVEE

71 m² 3 pièces

Numéro mandat
4946-AGENCEDUCHATEAU

101 000 € Honoraires inclus

95 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.30% à la charge de l'acquéreur



Description : Très belle rénovation pour cette charmante maison de ville alliant modernité et fonctionnalité. Elle offre un agréable séjour avec cuisine américaine aménagée, deux chambres, une salle de douches, un WC indépendant ainsi qu'une mezzanine apportant un espace supplémentaire idéal pour un bureau ou un coin détente. Vous profiterez également d'une terrasse conviviale, d'une dépendance et d'une place de stationnement. Un bien prêt à vivre, idéal pour un premier achat ou un investissement.

Honoraires inclus de 6.32% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 95 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530.00 € et 2100.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4946-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 71 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 115

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 230 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 9 kgCO₂/m²/an

