MAISON DE VILLE AVEC PETIT JARDIN

70 m² **4** pièces

Numéro mandat
4919-AGENCEDUCHATEAU

106 000 € Honoraires inclus
100 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.00% à la charge de l'acquéreur

Description : Sully-sur-Loire – Charmante maison de ville avec jardin
Située au coeur de Sully-sur-Loire, cette maison de ville offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commodités.Elle se compose d'une entrée, d'un séjour-salon lumineux avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'une lingerie.
Côté extérieur, vous bénéficierez d'un garage, de deux dépendances pratiques pour le rangement ou les loisirs, le tout ouvrant sur un jardin agréable et bien exposé.
Une belle opportunité à découvrir !

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1850.00 € et 1950.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4919-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 70 m²
- Nombre de pièces : 4
- Surface du terrain : 200
- Année de construction :
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 245 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO2/m²/an

Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr