MAISON DE VILLE AVEC JARDIN

64 m² **4** pièces

Numéro mandat
4926-AGENCEDUCHATEAU

139 000 € Honoraires inclus
132 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.30% à la charge de l'acquéreur

Description : Jolie maison de ville avec jardin et garage
Idéalement située, cette maison de ville offre un séjour-salon lumineux, une cuisine aménagée et trois petites chambres.
Elle dispose également d'une salle de bains avec WC.
Le tout sur un agréable terrain clos de 315 m² avec garage.
Une opportunité à découvrir rapidement !

Honoraires inclus de 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 132 000 €. Classe énergie E, Classe climat E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4926-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 64 m²
- Nombre de pièces : 4
- Surface du terrain :
- Année de construction :
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 248 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 53 kgCO2/m²/an

Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr