

# MAISON À VENDRE VIGLAIN

94 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat  
**4937-AGENCEDUCHATEAU**

**96 000 €** Honoraires inclus

90 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.70% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Maison ancienne de ville à rénover – Beau potentiel ! Charmante maison à rénover située en coeur de ville. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, et d'une cuisine aménagée ouvrant sur une cour agréable et intime.

Au rez-de-chaussée 2 chambres de plain-pied avec salle de bains et WC offre un véritable confort de vie.

À l'étage 1 chambre ainsi qu'une salle de douches. Un grenier complète l'ensemble et offre des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Un bien idéal pour un projet de rénovation avec beaucoup de potentiel. À découvrir rapidement !

Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2420.00 et 3310.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4937-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 94 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 566

Année de construction :

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 336 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 36 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

