MAISON À VENDRE VIGLAIN

94 m² **4** pièces

Numéro mandat
4937-AGENCEDUCHATEAU

96 000 € Honoraires inclus
90 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.70% à la charge de l'acquéreur

Description : Maison ancienne de ville à rénover – Beau potentiel ! Charmante maison à rénover située en coeur de ville.Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, et d'une cuisine aménagée ouvrant sur une cour agréable et intime.
Au rez-de-chaussée 2 chambres de plain-pied avec salle de bains et WC offre un véritable confort de vie.
À l'étage 1 chambre ainsi qu'une salle de douches.Un grenier complète l'ensemble et offre des possibilités d'aménagement supplémentaires.
Un bien idéal pour un projet de rénovation avec beaucoup de potentiel. À découvrir rapidement !

Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2420.00 et 3310.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4937-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 94 m²
- Nombre de pièces : 4
- Surface du terrain : 566
- Année de construction :
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 336 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 36 kgCO2/m²/an

Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr