MAISON À VENDRE SULLY-SUR-LOIRE

267 m² **11** pièces

Numéro mandat
4998-AGENCEDUCHATEAU

493 000 € Honoraires inclus
470 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.90% à la charge de l'acquéreur

Description : Découvrez cette magnifique demeure, située à Sully sur Loire. A l'orée de la Sologne, à seulement 2h de Paris, cette propriété construite en 1976 dans le parfait style solognot propose un cadre exceptionnel pour une résidence principale ou secondaire. Elle est constituée de 2 maisons indépendantes implantées sur un terrain plat de 5053 m² incluant un plan d'eau de 1300 m². La maison principale d'une surface habitable de 267 m² env. répartie en 11 pièces principales sur 2 niveaux, avec 6 chambres, dont une au rez-de-chaussée et bureau, salle d'eau et dressing, idéale pour un accès de plain-pied. Le bien dispose de 3 salles de bain et 1 salle d'eau, ainsi que de trois WC, garantissant un confort optimal pour toute la famille. L'espace de vie principal est un triple séjour - salle à manger de 57 m² spacieux avec cheminée, orienté Ouest avec une vue exclusive sur le jardin paysagé et le plan d'eau, une belle cuisine aménagée.

Honoraires inclus de 4.89% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 470 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4998-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 267 m²
- Nombre de pièces : 11
- Surface du terrain : 5053
- Année de construction : 1976
- Nombre de chambres : 6

Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr