

MAISON À VENDRE SAINT-BENOÎT-SUR-LOIRE

192 m² 6 pièces

Numéro mandat
4970-AGENCEDUCHATEAU

230 000 € Honoraires inclus
220 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.60% à la charge de l'acquéreur

Description : Nichée dans un environnement préservé, cette authentique ferme datant des années 1800 séduit par son cachet d'origine et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

Développant environ 192 m² habitables, la propriété s'articule autour d'un vaste salon cathédrale de 42 m², baigné de lumière, prolongé par une salle à manger conviviale avec cheminée. Deux mezzanines viennent enrichir les volumes et offrent des espaces modulables selon vos envies.

La maison propose également une cuisine à aménager, trois chambres, une salle de bains, ainsi que deux entrées indépendantes, permettant d'envisager différents projets de vie ou d'accueil.

Édifiée sur un magnifique terrain d'environ 3539 m², la propriété bénéficie d'un cadre bucolique et intimiste. Un garage et un abri de jardin complètent cet ensemble de caractère.

Un bien rare, au charme authentique, idéal pour les amateurs de belles pierres en quête d'un lieu de vie unique.

Honoraires inclus de 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 4000.00 et 5500.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4970-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 192 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 4850

Année de construction : 1800

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 354 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 11 kgCO₂/m²/an

