MAISON À VENDRE
OUZOUER-SUR-LOIRE

112 m² **5** pièces

Numéro mandat
5011-AGENCEDUCHATEAU

149 000 € Honoraires inclus
140 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.40% à la charge de l'acquéreur









Description : Maison de ville de 1800 sur un terrain de

Honoraires inclus de 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1800.00 et 2500.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

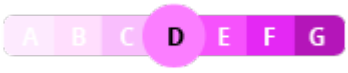
- Numéro mandat : 5011-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 112 m²
- Nombre de pièces : 5
- Surface du terrain : 524
- Année de construction : 1800
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 233 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 48 kgCO2/m²/an



Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr