

# MAISON SUR SOUS-SOL EN TRES BON ETAT

131 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat  
**4966-AGENCEDUCHATEAU**

**220 000 €** Honoraires inclus

210 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.80% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité

**Description :** Maison sur sous-sol total, édiée sur un terrain clos de 845 m<sup>2</sup>, comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salon lumineux d'environ 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains et un WC.

À l'étage : deux chambres supplémentaires, une seconde salle de bains, un WC ainsi qu'un palier d'environ 20 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, offrant un bel espace polyvalent.

Sous-sol complet comprenant un débarras, une pièce annexe, une cave ainsi que deux garages.

Honoraires inclus de 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1920.00 et 2310.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4966-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 131 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 845

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 230 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 30 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

