

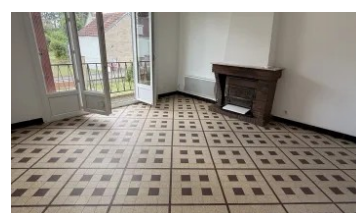
MAISON SUR SOUS-SOL AU CALME PROCHE COMMERCES

58 m² 3 pièces

Numéro mandat
4961-AGENCEDUCHATEAU

112 000 € Honoraires inclus

105 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.70% à la charge de l'acquéreur



Description : Maison sur sous-sol complet, en très bon état général, idéalement située dans un environnement calme tout en restant proche des commerces.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un agréable séjour/salon chaleureux agrémenté d'un poêle à bois, parfait pour créer une ambiance conviviale en toute saison. La maison offre également une chambre confortable, une salle de douche à l'italienne moderne ainsi qu'un WC indépendant.

Le sous-sol complet constitue un véritable atout, offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'atelier ou de stationnement.

L'ensemble est édifié sur un terrain clos de 583 m², idéal pour profiter pleinement des extérieurs dans un cadre paisible. Une maison fonctionnelle et soignée, parfaite pour une première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement serein.

Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 105 000 €. Classe énergie E, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1520.00 et 1820.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4961-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 58 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 583

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 250 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 20 kgCO₂/m²/an

