MAISON SUR SOUS-SOL EN TRÈS BON ÉTAT

98 m² **4** pièces

Numéro mandat
4988-AGENCEDUCHATEAU

282 000 € Honoraires inclus
269 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.80% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur | Exclusivité

Description : Maison de charme à Sully-sur-Loire
Dans un très bel emplacement, à proximité immédiate du centre de Sully-sur-Loire, cette élégante maison en briques séduit par son excellent état, ses volumes et son environnement privilégié.
L'entrée ouvre sur un agréable séjour-salon, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec accès direct au jardin, ainsi que trois chambres, une salle de bains et des toilettes.
Édifiée sur un sous-sol complet, la maison bénéficie également d'un grenier aménageable offrant un beau potentiel d'agrandissement, avec la possibilité de créer jusqu'à trois chambres supplémentaires selon les besoins.
À l'extérieur, une vaste terrasse s'ouvre sur un jardin paysagé, soigneusement entretenu, offrant un cadre paisible et verdoyant.
Une propriété élégante et parfaitement entretenue, idéalement située, qui conjugue confort, potentiel et qualité de vie à quelques pas du centre. Disponible printemps 2027.

Honoraires inclus de 4.83% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 269 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4988-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 98 m²
- Nombre de pièces : 4
- Surface du terrain : 966
- Année de construction : 1973
- Nombre de chambres : 3

Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr