MAISON SUR SOUS-SOL

102 m² **5** pièces

Numéro mandat
4978-AGENCEDUCHATEAU

168 000 € Honoraires inclus
160 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur









Description : Belle rénovation pour cette agréable maison sur sous-sol complet !
Elle se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour-salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Au premier palier, vous découvrirez trois belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec douche.
Le sous-sol complet offre de nombreux espaces de rangement et de stationnement.
À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos de 597 m², idéal pour les moments de détente en famille.
Une maison fonctionnelle et rénovée avec goût, à découvrir sans tarder !

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Classe énergie C, Classe climat A
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 830.00 et 1170.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4978-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 102 m²
- Nombre de pièces : 5
- Surface du terrain : 597
- Année de construction : 1980
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 131 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 4 kgCO2/m²/an



Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr