

# MAISON SUR SOUS-SOL

102 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat  
**4978-AGENCEDUCHATEAU**

**168 000 €** Honoraires inclus

160 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Belle rénovation pour cette agréable maison sur sous-sol complet ! Elle se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour-salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Au premier palier, vous découvrirez trois belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec douche. Le sous-sol complet offre de nombreux espaces de rangement et de stationnement. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos de 597 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente en famille. Une maison fonctionnelle et rénovée avec goût, à découvrir sans tarder !

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Classe énergie C, Classe climat A  
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 830.00 et 1170.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

## Informations principales :

Numéro mandat : 4978-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 597

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 131 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

