

MAISON RÉCENTE EN EXCELENT ÉTAT PORCHE CENTRE VILLE

141 m² 6 pièces

Numéro mandat
5001-AGENCEDUCHATEAU

299 000 € Honoraires inclus

285 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.90% à la charge de l'acquéreur



Description : Un cadre de vie privilégié, entre charme et confort

Dans un environnement agréable, découvrez cette belle maison de 1991 sur vide sanitaire, offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. Édifiée sur un magnifique terrain paysagé et arboré de 1 248 m², elle séduit par sa luminosité et son excellent état général. L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour-salon agrémenté d'un poêle à bois, prolongé par une cuisine ouverte aménagée. L'ensemble bénéficie d'un accès direct à une belle terrasse de 30 m² avec pergola, véritable invitation à profiter des beaux jours. Le rez-de-chaussée propose également une chambre, salle de bains et un bureau, ainsi qu'un accès au garage, à la lingerie et à la cave. À l'étage, un palier dessert trois chambres et une élégante salle d'eau avec douche à l'italienne. Une maison lumineuse et parfaitement entretenue, idéale pour une vie de famille alliant confort et convivialité.

Honoraires inclus de 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 285 000 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2060.00 € et 2850.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 5001-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 141 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1248

Année de construction : 1991

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 177 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an

